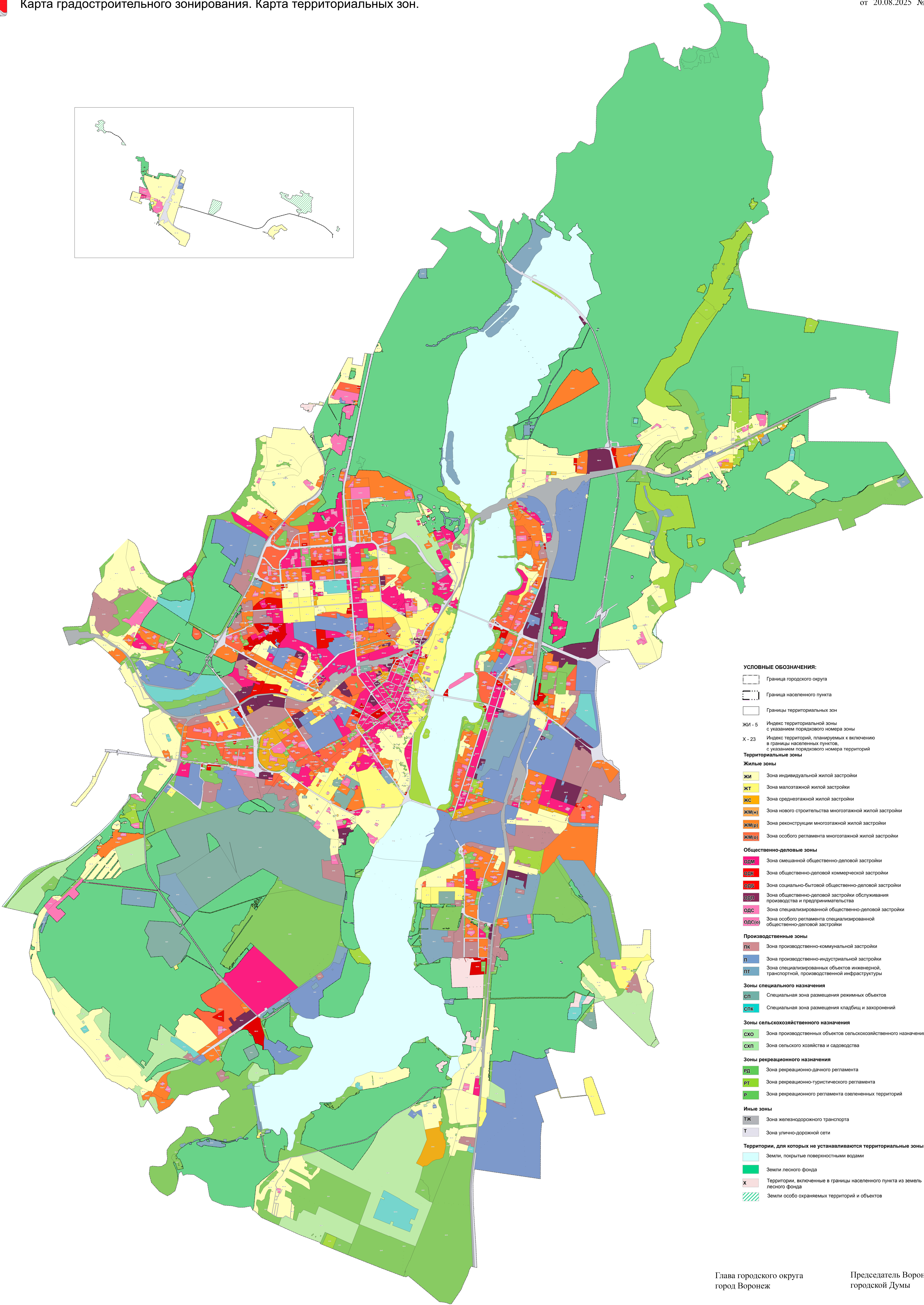
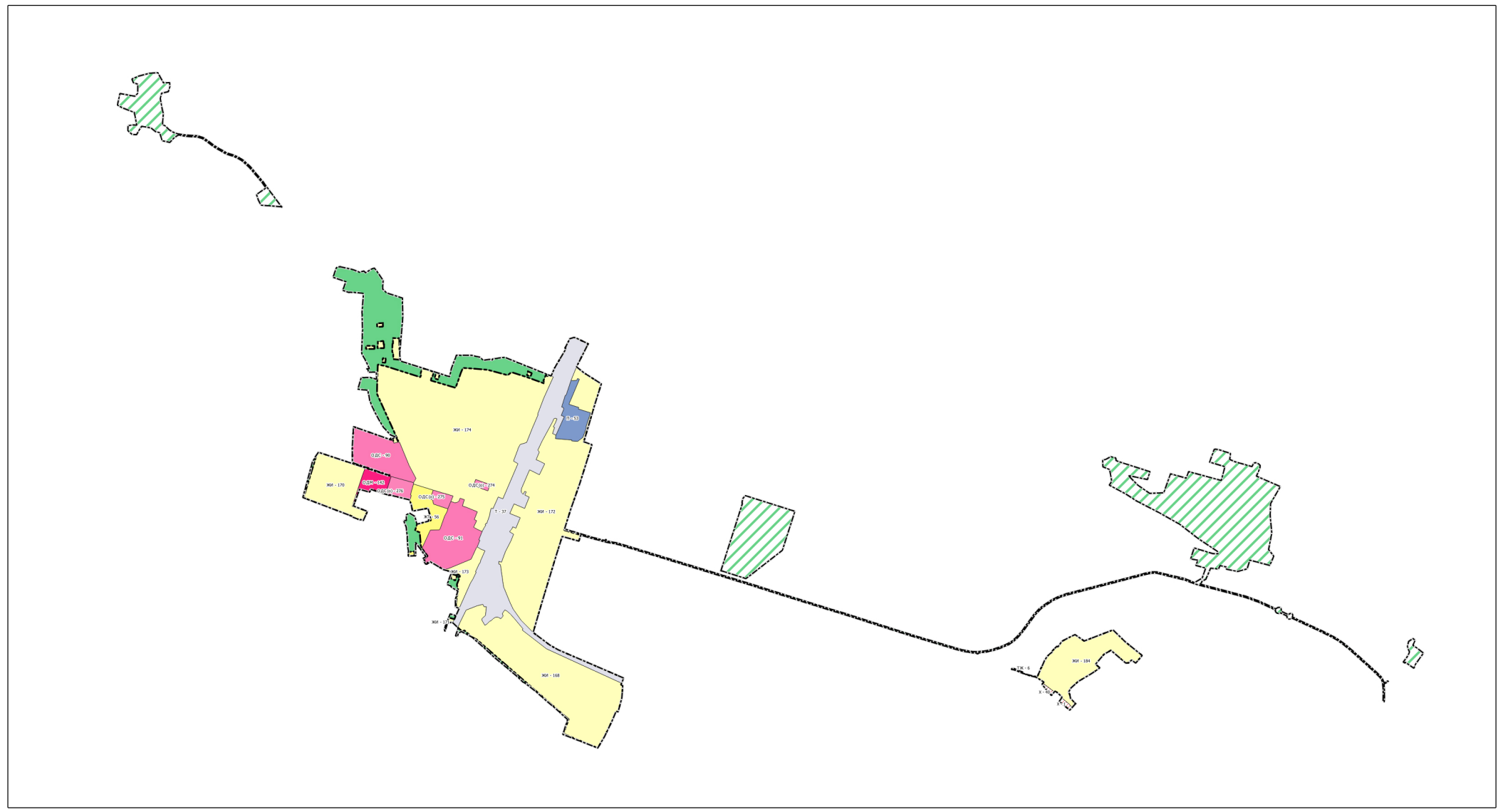




Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта территориальных зон.

Приложение № 1
к решению
Воронежской городской Думы
от 20.08.2025 № 1357-V



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница городского округа
 - Граница населенного пункта
 - Границы территориальных зон
 - ЖИ - 5 Индекс территориальной зоны с указанием порядкового номера зоны
 - X - 23 Индекс территорий, планируемых к включению в границы населенных пунктов, с указанием порядкового номера территорий
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- ЖИ - Зона индивидуальной жилой застройки
 - ЖТ - Зона малоэтажной жилой застройки
 - ЖС - Зона среднетажной жилой застройки
 - ЖМ(н) - Зона нового строительства многоквартирной жилой застройки
 - ЖМ(р) - Зона реконструкции многоквартирной жилой застройки
 - ЖМ(о) - Зона особого регламента многоквартирной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- ОДМ - Зона смешанной общественно-деловой застройки
 - ОДК - Зона общественно-деловой коммерческой застройки
 - ОДБ - Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки
 - ОДП - Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства
 - ОДС - Зона специализированной общественно-деловой застройки
 - ОДС(о) - Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки
- Производственные зоны**
- ПК - Зона производственно-коммунальной застройки
 - П - Зона производственно-индустриальной застройки
 - ПТ - Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры
- Зоны специального назначения**
- СП - Специальная зона размещения режимных объектов
 - СПК - Специальная зона размещения кладбищ и захоронений
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- СХО - Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения
 - СХП - Зона сельского хозяйства и садоводства
- Зоны рекреационного назначения**
- РД - Зона рекреационно-дачного регламента
 - РТ - Зона рекреационно-туристического регламента
 - Р - Зона рекреационного регламента зеленых территорий
- Иные зоны**
- ТЖ - Зона железнодорожного транспорта
 - Т - Зона улично-дорожной сети
- Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны**
- Земли, покрытые поверхностными водами
 - Земли лесного фонда
 - X - Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов

Глава городского округа
город Воронеж

Председатель Воронежской
городской Думы

С.А. Петрин

В.Ф. Ходырев